357

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28AC 199149

हाजा नकल पर दस रूपये का स्टाम्प अदा किया गया।

पढाः--

सत्यप्रतिलिपि

सुनाः--

सब रजिस्ट्रार
मोदीनगर

उप निबन्धक
मोदीनगर

2137

Copy No 1525 of 2014

338

§ सत्य प्रतिलिपि §

विक्रय पत्र अंकन 5,25,150/-रूपये का:-

INDEXED BY

स्टाम्प 42,040/-रूपये का:-

विक्रय भूमि का विवरण-मवाजो दो बीघा अठारह विस्वा सात विस्वांसी पुख्ता कृषि भूमि स्थित ग्राम असालत नगर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद जिसका पूर्व में कोई इकरार नामा पंजीकृत नही किया है।

हम कि मैसर्स ऐथीकैम प्राइवेट लिमिटेड, 16/2719, बैंक गली, करोलबाग, नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री दलीप सिंह मैनेजिंग डायरेक्टर उक्त कम्पनी प्रथम पक्ष विक्रेता।

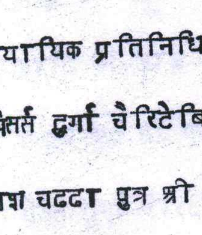
इस विक्रय पत्र में विक्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारी एंव वैधानिक व न्यायायिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावेगें।

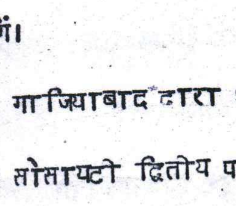
व मैसर्स दुर्गा चैरिटेबिल सोसायटी, मोहन नगर, गाजियाबाद द्वारा श्री राम प्रकाश चढढा पुत्र श्री के.एल. चढढा सचिव उक्त सोसायटी द्वितीय पक्ष क्रेता।

विदित हो कि ग्राम असालत नगर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद में खसरा नम्बर-286 मि. रकबई दो बीघा अठारह विस्वा सात विस्वांसी पुख्ता भूमि लगानी 23.65 पैसे सालाना की विक्रेता कम्पनी उक्त सत्ता

For ETHIKEM PVT. LTD.,

Director.





ETHIKEM

Dr. Vinod Sachdev
Principal
I.T.S Centre for Dental Studies & Research
Delhi-Meerut Road, Murad Nagar
Ghaziabad

43

प्राप्त स्वामिनी व अधिपति व संकरमणीय भूमिधर है। उक्त नम्बर को भूमि आज दिन तक विक्रेता कम्पनी को ओर से हर प्रकार के बंधक भार सरकारी देनदारो व अन्य लोन आदि से मुक्त है। कहो अन्य जगह आड रहन बय हिबै महायदाबय आदि में ग्रस्त नही है। मिलकियत विक्रेता कम्पनी में कोई दोष व त्रुटि नही है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। मुझ सुखबीर सिंह को विक्रेता कम्पनी को ओर से बहैसियत मैनेजिंग डायरेक्टर बजरिये रेज़ूलेशन तारीखी 25.4.1997 मीटिं-ग बोर्ड आफ डायरेक्टर्स के आधार पर विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है। उक्त रेज़ूलेशन आज दिन तक कायम है। अतः मैंने अपनी खुशी व रजामन्दी से उक्तनम्बर कोभूमि को मये तमामी हकूक मालकाना दाखली व खारजी हर किसम मय कबजा आदि को आज की तारीख में बदले अंकन 5,25,150/-रूपये(पांच लाख पच्चीस हजार एक सौ पचास रूपये) आधे जिसके अंकन 2,62,575/-रूपये होते है में बहक मैसर्स दुर्गा चैरिटेबिल सोसायटी, मोहन नगर, गाजियाबाद द्वारा श्री राम प्रकाश चढढा सचिव उक्त सोसायटी क्रेता के बय कतई कर दिया और बेच दिया और कुल धनराशी निम्न प्रकार वसूल पा ली। अब इकरार यह है कि विक्रय भूमि की मिलकियत व उसके मूल्यधन तथा किसी अंग से विक्रेता कम्पनी का कोई सम्बंधबाकी नही रहा है न कभी होगा। कबजा मौके पर क्रेता सोसायटी का वास्तविक रूप से करा दिया है, जिसको वो पूर्णतः स्वामिनी बन गयी है, उनको सर्वथाअधिकार है कि जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे। राजपत्रों में क्रेता सोसायटी का नाम दर्ज करा दूंगा, वरना वो स्वंय दर्ज करालेंगे। यदि आज दिनतक विक्रय भूमि पर विक्रेता कम्पनी की ओर से कोई भार निकला और निकला हुआ

For ETHIKEM PVT. LTD.

Director.

28

354

167
171

भार क्रेता सोसायटी को अपने पास से अदा करना पडा अथवा मुझ निष्पादक को विक्रय करने का अधिकार न होने के कारण एवं विक्रेता कम्पनी व वारसान विक्रेता कम्पनी की दावेदारी आदि से विक्रयभूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता सोसायटी के कब्जे मालकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता सोसायटी को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मये हरजे खरचे मुझ निष्पादक व विक्रेताकम्पनी व वारसान विक्रेता कम्पनी की चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करलें। बाजारी कीमत यही है कलैक्टर द्वारा निर्धारित दर 80,000/-रूपये प्रति बीघा पुखता को दो गुना अंकन 1,60,000/-रूपये प्रति बीघा पुखता है, विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने वहन किया है। क्रेता सोसायटी ने विक्रेता कम्पनी से अंकन 60,000/-रूपये प्रति बीघा खाम से क्रय किया है। विक्रयभूमि ग्राम समाज व पट्टे की नही है, विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीहै। उक्त भूमि मुख्य मार्ग पर नही है, विक्रेता कम्पनी ने आयकर विभाग से धारा 230-ए का प्रमाण पत्रविधिवत प्राप्त कर लिया है, जो साथ में संलग्न है, क्रेता सोसायटी उक्त भूमि का इन्डस्ट्रियल प्रयोग करेगी। इस कारण सैक्टर रेट के दो गुने से अधिक पर स्टाम्प डयूटी दी गयी है।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें इति।।

For ETHIKEM PVT. LTD.

Director.

Dr. Vinod Sachdev
Principal
I.T.S Centre for Dental Studies & Research
Delhi-Meerut Road, Murad Nagar
Ghaziabad-201206

45

.4.

विवरण वसूल याबी कुलधनराशी का- अंकन 3,00,000/-रुपये का बैंकर्स चैक नं. 240082 दिनांक 8.5.97 पंजाब एण्ड सिंध बैंक, पसौन्डा, गाजियाबाद व अंकन- 2,25,150/- रुपये का बैंकर्स चैक नम्बर- 240154 दिनाक- 29-5-97 ई0, पंजाब एण्ड सिन्ध बैंक पसौन्डा, गाजियाबाद का समक्ष सब रजिस्ट्रार महोदय मोदीनगर वसूल पाये ।

For ETHIKEM PVT. LTD.,

Director.

गवाह नं. 1

गवाह नं. 2

दिनांक 29.5.97 मसौदा ब्रध प्रकाश शर्मा वसीकेनवीस, गाजियाबाद।

टाइप किया

(घनश्याम शर्मा)

Dr. Vinod Sachdev
Principal
I.T.S Centre for Dental Studies & Research
Delhi-Meerut Road, Murad Nagar
Ghaziabad-201206

48

28

352

I 21307/97

1. क्र० 77 रु० 20000/- 24 MAY 1997 कि० दुर्गा
सिद्धीविल सोसायटी मोदीनगर श्री संजीव सेकेटरी
मोदीनगर गाजियाबाद (नं० 78/77 रु० 20000/- 24 MAY
1997 श्री संजीव (मै०) नं० 19 ता० 23/5/97 रु० 500/
दुर्गा सिद्धीविल सोसायटी मोदीनगर श्री प्रहलाद शरण अग्रवाल
अधिवक्ता सिविल कोर्ट गाजियाबाद (नं० 20/19 ता० 23/
5/97 रु० 500/- श्री प्रहलाद शरण अग्रवाल (मै०) नं० 21/19 ता० 23/
5/97 रु० 500/- श्री प्रहलाद शरण अग्रवाल (मै०) नं० 22/19
ता० 23/5/97 रु० 500/- श्री प्रहलाद शरण अग्रवाल (मै०)
79/77 रु० 20/- 24 MAY 1997 श्री संजीव (मै०)
क्र० सं० 80/77 रु० 20/- 24 MAY 1997 श्री संजीव (मै०)

Dr. Vinod Sachdev
Principal
I.T.S Centre for Dental Studies & Research
Delhi-Meerut Road, Murad Nagar
Ghaziabad-201206

351

बैनामा 585150/

5000/ 90/ 5090/ 700

श्री सुखबीरसिंह
पुत्र श्री दलीप सिंह पेशा व्यापार
निवासी 16/2719 बीडनपुर गली करोल बाग नई दिल्ली

ने यह लेख आज तारीख 29/5/97 ... को दाखिल किया।
फीस ... 4495 ... रु. वसूल किया।

Sd. A.K. Goel
उप निबन्धक
29/5/97

Sd. Sukhbir Singh

585150/- प्रतिफल ... सुखबीर सिंह ने स्वीकार किया ... तहसील से श्री रामकंवर सिंह पुत्र कृपाल सिंह मोहननगर ने स्वीकार किया

विक्रेता श्री रामकंवर सिंह
पुत्र श्री कृपालसिंह पेशा व्यापार
निवासी के.बी. कमला नेहरू नगर गाजियाबाद
व श्री बुद्धप्रकाश
पुत्र ... वाटिका नवीन गाजियाबाद

Sd. A.K. Goel
उप निबन्धक
29/5/97

Sd. Sukhbir Singh ... Sd. R.S. Chaddha ... Sd. रामकंवर सिंह

Sd. Budhpal Singh

Sd. A.K. Goel
उप निबन्धक
29/5/97

बही 1 ... 2137 ... 167-178

Copied by ... 30/5/97

A.K. Goel

Compared by ...

True Copy

Dr. Vinod Sachdev
Principal
I.T.S Centre for Dental Studies & Research
Delhi-Meerut Road, Murad Nagar
Ghaziabad-201206

48