



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28AC 199143

हाजा नकल पर दस रूपये का स्टाम्प अदा किया गया।

पढा:-

सत्यप्रतिलिपि

सुना:-

सब रजिस्ट्रार
मोदीनगर

एच विबन्धक
मोदीनगर
मसंख्या ना०५४४

Dr. Vinod Sachdev
Principal
I.T.S Centre for Dental Studies & Research
Delhi-Meerut Road, Murad Nagar
Ghaziabad-201205

Abol 1456

Copy No 1521 of 2017
551

1348

INDEXED

सत्य प्रतिष्ठान

विक्रय पत्र अंकन 4, 22, 275 /-रुपये का:-
.....

स्टाम्प 33, 800/-रुपये का :-

विक्रय भूमि का विवरण- मवाजी दो बीघा चार बिस्वा नो बिस्वांसी
पुछता भूमि स्थित ग्राम असावत नगर परगना जन्नालाबाद तहसील मोदीनगर
जिला गाजियाबाद जिल्ला पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं किया है।
विक्रय भूमि ग्राम समाज व पट्टे की नहीं है, विक्रेता अनुसूचित जाति व जन
जाति से नहीं है। विक्रय भूमि की किसिम जमीन खेटा है, विशिष्ट ग्राम है।
कलेक्टर द्वारा निर्धारित दर 80000/-रुपये प्रति बीघा है, कृषि के गैर कृषि
प्रयोजन हेतु विक्रय होने के कारण दर डबल यानी 1, 60, 000/-रुपये प्रति
बीघा पुछता होती है।

मैसर्स रतोई फूड प्रोडक्ट्स लिमिटेड 138-141, इन्डस्ट्रीयल स्टेट, फांटीवली,
वैस्ट मुम्बई द्वारा श्री राकेशा विशिष्ट पुत्र श्री इन्द्र कुमार विशिष्ट निवासी
रम-295, ग्रेटर कैलाश-11, नई दिल्ली-110048 द्वाराकेक्टर उक्त कम्पनी
प्रथा पत्र विक्रेता।

Handwritten signature

Handwritten signature



मुकाबला कर्ता.....

Dr. Anand Sachdev
M.S. Centre for Democracy & Research
Delhi-Meerut Road, Meerut Nagar
Ghaziabad-201206

सब रजिस्ट्रार मोदीनगर

12/

इस विक्रय पत्र में विक्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक व न्यायाधिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावेंगे।

व मैसर्स दुर्गा चैरिटेबिल सोसायटी, मोहन नगर, गाजियाबाद द्वारा श्री रामप्रकाश चट्टा पुत्र श्री के०एल० चट्टा सचिव उक्त सोसायटीद्वितीयपक्ष क्रेता। विहित होकि ग्राम असाहत नगर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद में खतरा नम्बर-287 रकबई 2-4-9 दो बीघा चार बिस्वा नो बिस्वांसी पुखता भूमि लगानी 25/-रूपये वार्षिक की विक्रेता कम्पनीउक्त सत्ता प्राप्त स्वामिनी व अधिमति व संकस्मणीय भूमिधर है। उक्त भूमि को विक्रय पत्र के द्वारा रवी अणुवाल आदि से दिनांक 20.1.1989 को गिसकी पंजीकृत दस्तावेज नम्बर-682 पर कार्यालय सब रजिस्ट्रार -4, गां जियाबाद मे दर्ज होकर हुई है, खरीद किया है। उक्त भूमि आज दिन तक विक्रेता कम्पनीकी ओर से हर प्रकार के बंधक भार सरकारी देनदारी व अन्य लौन आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, स्हन, बय, डिबै, महायदरबय आदि में गुस्त नहीं है। मिलीकृत विक्रेता कम्पनी में कोई दोष व दूटि नही है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। सुझ राखेता वभिाष्ट को विक्रेता कम्पनी की ओर से बहैसगत हायरेक्टर बजारीसे रेजुमेमान तारीखी 29.1.1998 मीटिंग

[Handwritten signatures and initials]

[Stamp: Dr. Vinod Sachdev, Director, IIS Centre for Dental Studies & Research, Delhi-Meera Road 110021, Ghaziabad-201206]


मुकाबला कर्ता

सब रजिस्ट्रार मोदीनगर

/3/

बोर्ड आफ डायरेक्टर्स के आधार पर विक्रय करनेका पूर्ण अधिकार है । और उक्त रेगुलेशन आज दिन तक कायम है । अतः मैने अपनी खुशी व रजममन्दी से उक्त भूमि को मरे तमामी डकूक मालकाना दाखली व खारजी हर किसम मरे कबजा आदि को आज की तारीख में बदल अंकन 4, 22, 275/- रुपये ॥ चार लाख बाईस हजार दो सौ पिच्छत्तर रुपये ॥ अर्धे जिसके अंकन 2, 11, 137.50 पैसे होते हैं में बहक मैसर्स दुर्गा चैरिटेबिल सोसायटी, मोहन नगर, गाजियाबादद्वारा श्री रानप्रकाश चट्टासचिव उक्त सोसायटी क्रेता के बय कतई करिदिया और बेच दिदिया और कुल धनराशि निम्न प्रकारबैसूल पा ली। अब इकरार यह है किविक्रय भूमि की मिलिकियत व उसके मूल्यधन तथा किसी अंग से विक्रेता कम्पनीका कोई सम्बंध बाकी नही रहा है न कभीहोगा । कबजा भौके पर क्रेता सोसायटी का वास्तविक रूप से करा दिदिया है , जिसकी वो पूर्णतः स्वामिनी बन गयीहै, उनको सर्वथा अधिकार है किजिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे। राजपत्रों में क्रेता सोसायटी का नाम दर्ज करादूंगा, वरना वो स्वयं दर्ज करा ले। यदि आज दिन तक विक्रय भूमि पर विक्रेता कम्पनीकी ओर से कोई धार निकला और

MM MA  


 Dr. Vinod Sachdev
 Principal
 M.C. Centre for Dental Studies & Research
 Durgam Chauraha, New Delhi-110014
 Phone: 2611206

मुकाबला कर्ता.....

सब रजिस्ट्रार मोदीनगर

7325

-4-

निकला हुआ भारक्रेता सोसायटी को अपने पाससे अदा करना पडा अथवा मुझ निष्पादक को विक्रय करने का अधिकार न होने के कारण एवं विक्रेता कम्पनी व वारसान विक्रेता कम्पनीकी दावेदारी आदि से विक्रय भूमि कुल अधमा उसका कोई अंश क्रेता सोसायटी के कब्जे मालकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशाके उपस्थित होने पर क्रेता सोसायटी को पूर्णअधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मये सूद कानुनी न्यायालय द्वारा मये हरजे खरचे मुझ निष्पादक व विक्रेता कम्पनी व वारसान विक्रेता कम्पनी की चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। बाजारीकीमत सही है, विक्रय भूमि मुख्यमार्ग पर नहीं है, दर 1,90,000/- रुपये प्रति बीघा पुठता है। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेतासोसायटी ने वहन किया है।

अतः यह विक्रय पत्र सिद्ध किया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे इति।

विवरण वसूलयाबी कुल धनराशि का - अंकन 4,22,275/- रुपये का बैंकर्स

[Handwritten signatures]

[Signature]
Dr. Vinod Sachdev
 Principal
 I.T.S Centre for Dental Studies & Research
 Delhi-Meerut Road, Murad Nagar
 Ghaziabad-201206

[Handwritten mark]

मुकाबला कर्ता.....

सब रजिस्ट्रार मोदीनगर

91 364

-5-

चैक नम्बर-240983 दिनांक 3.2.98 पंजाब एण्ड सिंध बैंक, पसौन्डा जिला
गाजियाबाद द्वारा क्रेता सोसायटी से समक्ष सब रजिस्ट्रार मोदी नगर वसूल पाये ।

RAM NIA

[Signature]

गवाह नं. 1

राम अवतार सिंह / श्री अग्रवाल
J-9 - जोलियापुरा गा.वा.स

गवाह नं. 2

Ram Senzull Tyagi
Sh. Jagdish Tyagi
Vill. 2 Part - Meerut (UP)

141
8
261

दिनांक 5.2.98 मसौदा बुध प्रकाश शर्मा वसी के नवीस गाजियाबाद।

टाइप किया

॥ धनश्याम शर्मा ॥

[Signature]
[Signature]

Dr. Vinod Sachdev
Principal
I.T.S Centre for Dental Studies & Research
Delhi-Meerut Road, Murad Nagar
Ghaziabad-201206

5
0
8
2
7

मुकाबला कर्ता

सब रजिस्ट्रार मोदीनगर

551/90
 क्र. 32 क्र. 15000 / 2 Feb 1998 के द्वारा जारी किया
 (निम्नलिखित आदेश से सम्बंधित वीकेंडिंग की शर्तों के अन्तर्गत क्र. 33 क्र. 15000 / 2 Feb 1998 (सं. 32 के अन्तर्गत जारी किया गया)

) Stamp Duty Paid in Cash in favour of... M/s. Durga Charitable
 Society, Mohan Nagar

In pursuance of the order of the Collector No. 1450 Dated 19-8-94 Passed
 under section 10-A at the Stamp Act. It is certified that an amount of

Rs. 3800/- (in words) Rs. Three thousand
 eight hundred only

has been paid in case as stamp duty in respect of this instrument in the
 State Bank of India/Sub Treasury of... Ghazabad... by

Challan No. A-27 Dated 2-2-98

A Copy of which is annexed here with Dated 8-2-98

Office Incharge/Treasury Office... Ghazabad

Sd... [Signature]

Dr. Vinod Sachdev
 Principal
 ITS Centre for Dental Studies & Research
 Delhi-Meharaj Park, Mehrauli Nagar
 Ghaziabad-201206

मुकाबला कर्ता

सब रजिस्ट्रार मोहनगर

वेगमा 4222757

रजि० शुल्क 500/- प्रतिलिपि शुल्क 20/- योग 520/- शब्द लगभग 700

श्री राकेश वाशीर
पुत्र श्री इन्द्रकान्त पेशा
निवासी M-245 322 का.मा.श. II 12 14/0001 110048
ने यह लेखपत्र कार्यालय सब रजिस्ट्रार मोदीनगर,
जिला गाजियाबाद में आज दिनांक 5/7/98
समयमध्य 12 व 1 बजे प्रस्तुत किया।

Dr. A.K. Ladd
सब रजिस्ट्रार
मोदीनगर 5/7/98

Dr. Rakesh Vashtani

लेख-पत्र का निष्पादन एवं इसमें लिखे
जरे बदल मुं. 4222757 प्रमो.वा.गुला पाका उतरा श्री राकेश वाशीर
ने श्रीका. वि. व नी. राकेश वाशीर से श्री राकेश वाशीर
पुत्र श्री इन्द्रकान्त पेशा निवासी का.मा.श. II 12 14/0001 110048
श्री इन्द्रकान्त पेशा

जिसकी पहिचान श्री राकेश वाशीर श्री
पुत्र श्री इन्द्रकान्त पेशा पुत्र श्री इन्द्रकान्त पेशा
निवासी का.मा.श. II 12 14/0001 110048 निवासी का.मा.श. II 12 14/0001 110048

Dr. Rakesh Vashtani Dr. A.K. Ladd
Dr. Ramesh Chaddha Dr. A.K. Ladd
Dr. Ramkanta Vashtani Dr. Ramkanta Vashtani

उपरोक्त साक्षी 1/2 के निशानी जं गूठा नियमानुसार
लिये गये जो देखने में भले प्रतीत होते।

एडी० बुक नं० 1 जिल्द 456 1/2 के पृष्ठ 22 में नम्बर 551 का.मा.श. II 12 14/0001 110048
पर आज दिनांक 6/7/98 को रजिस्ट्री की गई
नकल कर्ता
मुकाबला कर्ता
सब रजिस्ट्रार
मोदीनगर
सत्य प्रतिलिपि
Dr. Vinod Sachdev
सब रजिस्ट्रार मोदीनगर

15 384

1552

Stamp Duty Paid in Cash in favour of M/s. Durga Charitable
Society Mohan Nagar

in pursuance of the order of the Collector No. 1450 Dated 19-8-94 Passed
under section 10-A at the Stamp Act. It is certified that an amount of

50/- (in words) Rs. Fifty only

has been paid in case as stamp duty in respect of this instrument in the
State Bank of India/Sub Treasury of Ghazipur by

Challan No. A-50 Dated 2/9/98

A Copy of which is annexed here with Dated 2/9/98

Office Incharge/Treasury Office Ghazipur

Sd. [Signature] 2/9/98

[Signature]
Dr. Vinod Saxena
Principal
LTS Centre for Dental Fin. Acc. & Research
Dental Museum, Govt. Dental Hospital, Mohan Nagar
Ghaziabad, U.P.

मुकाबला कर्ता

सब रजिस्ट्रार मोदीनगर

38

शुभाना

रजि० शुल्क ₹ 100/- प्रतिलिपि शुल्क ₹ 20/- योग ₹ 120/- शब्द लगभग 70

श्री श्री. राम कृष्ण
पुत्र श्री श्री. राम कृष्ण पत्नी श्री. लक्ष्मी
निवासी म. 295 गेट के. मा. 12 II नं. 14/1001-48
ने यह लेखपत्र कार्यालय सब रजिस्ट्रार मोदीनगर,
जिला गाजियाबाद में आज दिनांक 17/11/98
समयमध्य 12 व 1 बजे प्रस्तुत किया।

S. A.K. Baid
सब रजिस्ट्रार
मोदीनगर 17/11/98

S. Kapesh Mishra

लेख-पत्र का निष्पादन एवं इसमें लिखे
जरे बदल मुं... प. 222/98 जमीन दास्ता पाक उक्त श्री. श्री. श्री.
वशेष ने लीका विना व नर तुकीन से श्री. श्री. श्री.
पट्टा पुत्र की कौपण पट्टा नि मोदीनगर गाजियाबाद
ने श्री लीका विना

जिसकी पहिचान श्री श्री. राम कृष्ण व श्री श्री. लक्ष्मी
पुत्र श्री श्री. राम कृष्ण पत्नी श्री. लक्ष्मी
निवासी म. 295 गेट के. मा. 12 II नं. 14/1001-48
S. Kapesh Mishra S. R. S. Chaddha S. A.K. Baid
श्री. राम कृष्ण श्री. लक्ष्मी श्री. राम कृष्ण
सब रजिस्ट्रार
मोदीनगर
17/11/98

उपरोक्त साक्षी 1/2 के निशानी अंगूठा नियमानुसार
लिये गये जो देखने में भले प्रतीत होते।

S. A.K. Baid
सब रजिस्ट्रार
मोदीनगर
17/11/98

एडी० बुक नं० 1 जिल्द 456 के पृष्ठ 22 में नम्बर 552
पर आज दिनांक 17/11/98 को रजिद्री की गई।
नकल कर्ता S. A.K. Baid
सब रजिस्ट्रार
मोदीनगर

मुकाबला कर्ता

Dr. Vinod Sachdev
Principal
F.S. Centre for Dental Studies & Research
Desh Meerut Road, Meerut Nagar
Ghaziabad-201206

सत्य प्रतिलिपि
S. A.K. Baid
सब रजिस्ट्रार मोदीनगर

21
359
19

I 553

[Handwritten initials]

Stamp Duty Paid in Cash in favour of *M/s. Dwaga Charitable Society, Mahanagar.*

in pursuance of the order of the Collector No. 1450 Dated 19-8-94 Passed under section 10-A at the Stamp Act. It is certified that an amount of

Rs. *50/-* (in words) Rs. (*Fifty only*)

has been paid in case as stamp duty in respect of this instrument in the State Bank of India/Sub Treasury of *Ghaziabad* by

Challan No. *A-33* Dated *21/2/98*

A Copy of which is annexed here with Dated *sd. Sood*

Office Incharge/Treasury Office *Ghaziabad*

Sd. *Sood 21/2/98*

[Handwritten signature]

lms
Dr. Vinod Sachder
Principal
I.T.S Centre for Dental Studies & Research
Delhi-Meerut Road, Muzen Nagar
Ghaziabad-201206

कुसंग

रजि० शुल्क ~~हो~~ प्रतिलिपि शुल्क ~~य~~ योग ~~हो~~ शब्द लगभग 70

श्री ~~.....~~
पुत्र श्री ~~.....~~ पेशा ~~.....~~
निवासी ~~.....~~
ने यह लेखपत्र कार्यालय सब रजिस्ट्रार मोदीनगर,
जिला गाजियाबाद में आज दिनांक ~~.....~~
समयमध्य ~~.....~~ बजे प्रस्तुत किया।

12/1
A.K. Coed

सब रजिस्ट्रार
मोदीनगर 12/1/98

A.K. Coed

लेख-पत्र का निष्पादन एवं इसमें लिखे
जरे बदल मु०

~~.....~~ जाका पुत्र की राकेश
~~.....~~ व नीरा लक्ष्मी के
~~.....~~ मोदीनगर
~~.....~~

जिसकी पहिचान श्री ~~.....~~ व श्री ~~.....~~
पुत्र श्री ~~.....~~ पुत्र श्री ~~.....~~
निवासी ~~.....~~ निवासी ~~.....~~

A.K. Coed R. S. Chaudhary

A.K. Coed
सब रजिस्ट्रार
मोदीनगर

12/1/98
A.K. Coed

उपरोक्त साक्षी 1/2 के निशानी अंगूठा नियमानुसार
लिये गये जो देखने में सले प्रतीत होते।

A.K. Coed
सब रजिस्ट्रार
मोदीनगर

456
एडी० बुक नं० 1 जिल्द ~~.....~~ के पुष्ट ~~.....~~ में नम्बर ~~.....~~
पर आज दिनांक ~~.....~~ को रजिस्ट्री की गई।

नकल कर्ता ~~.....~~ सब रजिस्ट्रार
मोदीनगर

सत्य प्रतिलिपि

मुकाबला कर्ता ~~.....~~

Dr. Vinod Sachdev
Printer
I.T.S. Centre for Distance Studies & Research
Delhi-Meerut
Ghaziabad-201206

सब रजिस्ट्रार, मोदीनगर