379

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28AC 199147

हाजा नकल पर दस रूपये का स्टाम्प अदा किया गया।

पढा:-

सत्यप्रतिलिपि

सुना:-

सब रजिस्ट्रार
मोदीनगर

उप निबन्धक
मोदीनगर

20

Copy No 1523 of 2014

555

INDEXED BY

विक्रय पत्र अंकन 4,69,775/-रूपये का :-

===========================

स्टाम्प 37,600/-रूपये का :-

विक्रय भूमि का विवरण - मवाजी दो बीघा नौ बिस्वा नौ बिस्वांसी पुख्ता भूमि स्थित ग्राम असालत नगर परगना जलालाबाद तहसील मोदी नगर जिला गाजियाबाद जिसका पूर्व में कोई इकरार नामा पंजीकृत नही किया है ।

विक्रय भूमि ग्राम समाज व पट्टे की नही है, विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नही है । विक्रय भूमि की किस्म जमीन से बटा है विशिष्ट ग्राम है, कलैक्टर द्वारा निर्धारित दर 80,000/-रूपये प्रति बीघा पुख्ता है कृषि के गैर कृषि प्रयोजन हेतु विक्रय होने के कारण दर डबल यानी 1,60,000/- रूपये प्रति बीघा पुख्ता होती है ।

मैसर्स रसोई फूड प्रोडक्टस लिमिटेड, 138 -141 इन्डस्ट्रीयल स्टेट कांदीवली वैस्ट मुम्बई द्वारा श्री राकेश वशिष्ट पुत्र श्री इन्द्र कुमार वशिष्ट निवासी एम-295 ग्रेटर कैलाश-11 नई दिल्ली -110048 डायरेक्टर उक्त कम्पनी प्रथम विक्रेता ।

व मैसर्स दुर्गा चैरिटेबिल सोसायटी, मोहन नगर, गाजियाबाद द्वारा श्री राम प्रकाश चढ्ढा पुत्र श्री के0 एल0 चढ्ढा सचिव उक्त सोसायटी द्वितीय पक्ष क्रेता ।

22

25 ३२७

/2/

विदित हो कि ग्राम असालत नगर परगना जालालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद में खसरा नम्बर 288 रकबई 2-9-9 दो बीघा नौ विस्वा नौ विस्वांसी पुख्ता भूमि लगानी 27.65 पैसे वार्षिक की विक्रेता कम्पनीउक्त सत्ता प्राप्त स्वामिनी व अधिपति व संकरमणीय भूमिधर है। उक्त भूमि को विक्रय पत्र के द्वारा नौराज सिंह से दिनांक 20-2-89 को जिसकी पंजीकृत बही नम्बर 1 जिल्द 248 के पृष्ट 185/188 में नम्बर 1578 पर दिनांक 7.4.89 को कार्यालय सब रजिस्टार -4 गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई है, खरीद किया है। उक्त भूमि आज दिन तक विक्रेता कम्पनी की ओर से हर प्रकार के बंधक भार सरकारी देनदारी व अन्य लोन आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन बय, हिबा, महायदाबय आदि से ग्रस्त नही है। मिलकियत विक्रेता कम्पनी में कोई दोष व त्रुटि नही है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। मुझ राकेश वशिष्ट को विक्रेता कम्पनी मीटिंग बोर्ड आफ डायरेक्टर्स के आधार पर विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है। और उक्त रेजूलेशन आज दिन तक कायम है। अत: मैने अपनी खुशी व रजामन्दी से उक्त भूमि को मये तमामी हकूक मालकाना दाखाली व खारजी हर किस्म कये कब्जा आदि को आज की तारीख में बदले अंकन 4,69,775/-रूपये (चार लाख उन्हत्तर हजार सात सौ पिच्हत्तर रूपये) अधी जिसके अंकन 2,34,887.50 पैसे होते है बहक मैसर्स दुर्गा चैरिटेबिल सोसायटी, मोहन नगर गाजियाबाद द्वारा श्री राम प्रकाश वढ्डा सचिव उक्त सोसायटी क्रेता के बय कतई कर दिया और बेच दिया और कुल धनराशि निम्न प्रकार वसूल पा ली। अब इकरार यह है कि विक्रय भूमि को मिलकियत व उसके मूल्यधन तथा किसी अंग से विक्रेता कम्पनी का कोई संबंध बाकी नही रहा है न कभी होगा। कब्जा/मौके पर क्रेता सोसायटी का वास्तविक

Dr. Vinod Sachdev
I.T.S Centre for Dental Studies & Research
Delhi-Meerut Road, Murad Nagar
Ghaziabad-201206

/3/

रूप से करा दिया है जिसकी वो पूर्णतः स्वामिनी बन गयी है उनको सर्वथा अधिकार है किजिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे। राजपत्रो में क्रेता सोसायटी का नाम दर्ज करा दूगा वरना वो स्वयं दर्ज करा ले। यदि आज दिन तक विक्रय भूमि पर विक्रेता कम्पनी की ओर से कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता सोसायटी कोअपने पास से अदा करना पडा अथवा मुझ निष्पादक को विक्रय करने का अधिकार न होने के कारण अथवा विक्रेता कम्पनी व वारसान विक्रेता कम्पनी की दावेदारी आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता सोसायटी के कब्जे मालकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता सोसायटी को पूर्ण अधिकार होगा कि कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मये हरजे खरचे मुझ निष्पादक व विक्रेता कम्पनी व वारसान विक्रेता कम्पनी की चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लें बाजारी कीमत यही है विक्रय भूमि मुख्यमार्ग पर नही है, दर 1,90,000/-रूपये प्रति बीघा पुख्ता है विक्रय पत्र की समस्त व्यय क्रेता सोसायटी ने वहन किया है।

अतः यह विक्रयपत्र लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे इति।

विवरण वसूलयाबी कुल धनराशि का = अंकन 4,69,775/-रूपये का बैंकर्स चेक नम्बर 240982 दिनांक 3.2.98 पंजाब एण्ड सिंध बैंक पसोण्डा जिला गाजियाबाद द्वारा क्रेता सोसायटी के समक्ष सबरजिस्टार मोदीनगर वसूल पाये।

....

गवाह नं0 1 गवाह नं0 2

दिनांक 5-2-98 मसौदा बुद्ध प्रकाश शर्मा वसीकेनवीस गाजियाबाद टाईप किया धनश्याम शर्मा

555/98

29375

( ) Stamp Duty Paid in Cash in favour of M/s Durga Charitable Society Mohan Nagar.

In pursuance of the order of the Collector No. 1450 Dated 19-8-94 Passed under section 10-A at the Stamp Act. It is certified that an amount of Rs. 2600/- (in words) Rs. Two thousand six hundred only) has been paid in case as stamp duty in respect of this instrument in the State Bank of India/Sub Treasnry of Ghaziabad by Challan No. A-28 Dated 2/7/98

A Copy of which is annexed here with Dated ....

Office Incharge/Treasury Office .... Ghaziabad

Sd 2/7/98

Dr. Vinod Sachdev
Principal
I.T.S Centre for Dental Studies & Research
Delhi-Meerut Road, Murad Nagar
Ghaziabad-201206

31
374

बैनामा 46477.5/-

रजि० शुल्क 5000/- प्रतिलिपि शुल्क 20/- योग 5020/- शब्द लगभग 780

श्री राकेश वशिष्ठ
पुत्र श्री [illegible] पेशा [illegible]
निवासी [illegible] दिल्ली-48
ने यह लेखपत्र कार्यालय सब रजिस्ट्रार मोदीनगर,
जिला गाजियाबाद में आज दिनांक 5/7/98
समयमध्य 12 व 1 बजे प्रस्तुत किया।

Sd. A.K. Goel
सब रजिस्ट्रार
मोदीनगर 5/7/98

Sd. Rakesh Vashisth

लेख-पत्र का निष्पादन एवं इसमें लिखे
जरे बदल मु० 46477.5/- [illegible] श्री राकेश वशिष्ठ ने स्वीकार किया व [illegible] श्री रामप्रकाश चड्ढा पुत्र श्री [illegible] गाजियाबाद ने भी स्वीकार किया

जिसकी पहिचान श्री [illegible] व श्री रामसेवक त्यागी
पुत्र श्री [illegible] पेशा [illegible] पुत्र श्री जगदीश त्यागी पेशा [illegible]
निवासी [illegible] गाजियाबाद निवासी [illegible] गाजियाबाद ने की

Sd. Rakesh Vashisth
Sd. R.P. Chadha
Sd. [illegible]
Sd. Ram Sewak Tyagi

Sd. A.K. Goel
सब रजिस्ट्रार
मोदीनगर
5/7/98

उपरोक्त साक्षी 1/2 के निशानी अंगूठा नियमानुसार लिये गये जो देखने में भले प्रतीत होते।

Sd. A.K. Goel
सब रजिस्ट्रार
मोदीनगर
5/7/98

एडी० बुक नं० 1 जिल्द 456 के पृष्ठ 23/40 में नम्बर 555 [illegible]
पर आज दिनांक 6/7/98 को रजिस्ट्री की गई।

Sd. A.K. Goel
सब रजिस्ट्रार
मोदीनगर

नकल कर्ता [signature]

सत्य प्रतिलिपि [signature]

मुकाबला कर्ता

सब रजिस्ट्रार मोदीनगर

Dr. Vinod Sachdeva
Principal
I.T.S Centre for Dental Studies & Research
Delhi-Meerut Road, Muradnagar
Ghaziabad-201206

33 373

I 556

( ) Stamp Duty Paid in Cash in favour of M/S Durga Charitable Society Mohan Nagar.

In pursuance of the order of the Collector No. 1450 Dated 19-8-94 Passed under section 10-A at the Stamp Act. It is certified that an amount of Rs. 50/- (in words) Rs. Fifty Only

has been paid in case as stamp duty in respect of this instrument in the State Bank of India/~~Sub~~ Treasnry of Ghaziabad by Challan No. A-31 Dated 2/2/98

A Copy of which is annexed here with Dated Sd. अपठित

Office Incharge/Treasury Office Ghaziabad

Sd. अपठित 2/2/98

Dr. Vinod Sachdev
Principal
I.T.S Centre for Dental Studies & Research
Delhi-Meerut Road, Murad Nagar
Ghaziabad-201206

372

मुचलका - 469725

रजि० शुल्क 100/- प्रतिलिपि शुल्क 20/- योग 120/- शब्द लगभग 700

श्री राकेश वशिष्ठ
पुत्र श्री श्री कृष्ण कुमार पेशा व्यापार
निवासी M-245 ग्रेटर कैलाश नई दिल्ली-48
ने यह लेखपत्र कार्यालय सब रजिस्ट्रार मोदीनगर,
जिला गाजियाबाद में आज दिनांक 5/7/98
समयमध्य 1 व 2 बजे प्रस्तुत किया।

Sd. A.K. Goel

सब रजिस्ट्रार 5/7/98
मोदीनगर

Sd. Rakesh Vashishth

लेख-पत्र का निष्पादन एवं इसमें लिखे
जरे बदल मु० 469725/- प्रलेखानुसार [illegible] उक्त श्री - राकेश वशिष्ठ ने स्वीकार किया व नीज तकमील हे श्री - रामप्रकाश चड्ढा पुत्र श्री [illegible] चड्ढा नि० मोहननगर गाजियाबाद ने भी स्वीकार किया

जिसकी पहिचान श्री रामजनवता व श्री [illegible] त्यागी
पुत्र श्री [illegible] पेशा व्यापार पुत्र श्री [illegible] पेशा [illegible]
निवासी J-4 [illegible] गा०बाद निवासी [illegible] गाजियाबाद ने की

Sd. Rakesh Vashishth Sd. R.P. Chaddha Sd. A.K. Goel
सब रजिस्ट्रार
मोदीनगर
5/7/98.

Sd. रामजनवता सिंह Sd. Ramsewak Tyagi

उपरोक्त साक्षी 1/2 के निशानी अंगूठा नियमानुसार लिये गये जो देखने में भले प्रतीत होते।

Sd. A.K. Goel

सब रजिस्ट्रार
मोदीनगर
5/7/98

एडी० बुक नं० 1 जिल्द 456 के पृष्ट 23/40 में नम्बर 5556 [illegible]
पर आज दिनांक 6/7/98 को रजिस्ट्री की गई। Sd. A.K. Goel
सब रजिस्ट्रार
नकल कर्ता मोदीनगर सत्य प्रतिलिपि

मुकाबला कर्ता सब रजिस्ट्रार मोदीनगर

Dr. Vinod Sachdev
Principal
I.T.S Centre for Dental Studies & Research
Delhi-Meerut Road, Murad Nagar
Ghaziabad-201206

38
373 71

I 557/98

( ) Stamp Duty Paid in Cash in favour of M/S. Durga Charitable Society Mohan Nagar

In pursuance of the order of the Collector No. 1450 Dated 19-8-94 Passed under section 10-A at the Stamp Act. It is certified that an amount of Rs 50/- (in words) Rs Fifty only

has been paid in case as stamp duty in respect of this instrument in the State Bank of India/Sub Treasnry of Ghaziabad by

Challan No A-30 Dated 2/2/98

A Copy of which is annexed here with Dated 2/2/98

Office Incharge/Treasury Office [illegible]

[illegible] Modinagar 2/2/98

Dr. Vinod Sachdev
Principal
I.T.S Centre for Dental Studies & Research
Delhi-Meerut Road, Murad Nagar
Ghaziabad-201206

3170

मुहर्रना 464775/—

रजि० शुल्क 100/ प्रतिलिपि शुल्क 20/- योग 120/ शब्द लगभग 80

श्री राकेश वशिष्ठ

पुत्र श्री कुलकुमार पेशा व्यापार

निवासी M-36 ग्रेटर कैलाश नई दिल्ली-48

ने यह लेखपत्र कार्यालय सब रजिस्ट्रार मोदीनगर,

जिला गाजियाबाद में आज दिनांक 6/7/98

समयमध्य 1-2 बजे प्रस्तुत किया।

Sd. A.K. Goel

सब रजिस्ट्रार 6/7/98 Sd. Rakesh Vashisth

मोदीनगर

लेख-पत्र का निष्पादन एवं इसमें लिखे

जरे बदल मु० 464775/- प्रतिफल प्राप्त उक्त श्री राकेश वशिष्ठ ने स्वीकार किया व नीज तकमील हेतु श्री राम प्रकाश चड्ढा पुत्र श्री के० एल० चड्ढा नि० मोदीनगर गाजियाबाद ने भी स्वीकार किया

जिसकी पहिचान श्री रामअवतार व श्री रामसेवक त्यागी

पुत्र श्री कृपालसिंह पेशा व्यापार पुत्र श्री जगदीशप्रसाद पेशा व्यापार

निवासी J-9 गोविन्दपुरम गाजियाबाद निवासी V&P तिवाड़ी गाजियाबाद ने की

Sd. Rakesh Vashisth Sd. R.P. Chaddha

Sd. A.K. Goel

सब रजिस्ट्रार

मोदीनगर

Sd. रामअवतार सिंह Sd. Ramsewak Tyagi

6/7/98

उपरोक्त साक्षी 1/2 के निशानी अंगूठा नियमानुसार लिये गये जो देखने में भले प्रतीत होते।

Sd. A.K. Goel

सब रजिस्ट्रार

मोदीनगर

6/7/98

एडी० बुक नं० 1 जिल्द 456 के पृष्ट 23/40 में नम्बर 5574

पर आज दिनांक 6/7/98 को रजिस्ट्री की गई। Sd. A.K. Goel

सब रजिस्ट्रार

मोदीनगर

नकल कर्ता

सत्य प्रतिलिपि

मुकाबला कर्ता

सब रजिस्ट्रार मोदीनगर

Dr. Vinod Sachdeva
I.T.S Centre for Dental Studies & Research
Delhi-Meerut Road, Murad Nagar
Ghaziabad-201206