

387



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28AC 199150

हाजा नकल पर दस रुपये का स्टाम्प अदा किया गया।

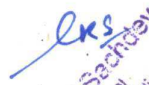
पढा:- 

सत्यप्रतिलिपि

सुना:- 

सब रजिस्ट्रार
मोदीनगर

एच विबन्धन
मोदीनगर
कलकत्ता ना.कम


Dr. Vinod Sachdev
Principal
ITS Centre for Dental Studies & Research
Desh-Mee-ur-Itihas, Mohali Nagar
Ghaziabad-201206

Copy No 1524 of 2014
सत्य प्रति लिषी

326
152
170

विक्रय पत्र अंकन 4, 72, 012-50 पैसे का :-

INDEXED

स्टाम्प 37,800/- रुपये का :-

विक्रय भूमि का विवरण-मवाजो दौ बोघा छः विस्वा एक विस्वांतो पुखा
भूमि स्थित ग्राम अतालत नगर परगना जलालाबाद तहसील मोदी नगर,
जिला गाजियाबाद जिसका पूर्व में कोई इकरार नामा पंजीकृत नहीं
किया है।

विक्रय भूमि ग्राम समाज व पट्टे की नहीं है, विक्रेता अनुसूचित जाति व जन
जाति से नहीं है।

विक्रय भूमि की किसम - सेवटा।

मेसर्स इंडाना स्वाई तेज एण्ड फूड इंडस्ट्रीज लिमिटेड, 72 जनपथ, नई दिल्ली
द्वारा टेक्निकल मैनेजर श्री रमेश कुमार गम्भोर पुत्र श्री बी. आर. गम्भोर
निवासी 8-61, सर्वोदय इन्कलेव, नई दिल्ली-392, देवली गांव, नई दिल्ली-
110062 प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी।

इस विक्रय पत्र में विक्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक व
व्यावहारिक प्रतिनिधिगत सम्मिलित समझे जावेगे।

(Signature)

सुचान्तु अक्षर

(Signature)

Dr. Vinod Sachdev
Principal
I.T.S Centre for Dental Studies & Research
Delhi-Meerut
Ghaziabad-201206



Budh Prasad Singh



मुकाबला कर्ता

नव रजिस्ट्रार मोदीनगर

व मैसर्स दुर्गा डेरिटेबिल सोसायटी, मोहन नगर, गाजियाबाद द्वारा श्री राम प्रकाश चट्टा पुत्र श्री के. एल. चट्टा सचिव उक्त सोसायटी द्वितीय पक्ष क्रेता । विदित हो कि ग्राम असाक्त नगर परगना जलालाबाद तहसील मोदी नगर, जिला गाजियाबाद में खसरा नम्बर- 289 रकबई दो बीघा छः बिस्वा एक बिस्वांसी पुख्ता भूमि को विक्रेता कम्पनी उक्त सत्ता प्राप्त स्वामिनी व अधिमति व संकरमणोय भूमिधर है। उक्त भूमि को विक्रय पत्र के द्वारा श्री राजेन्द्र सिंह से दिनांक 17-11-89 को जिसको पंजीकृत कार्यालय सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद में दर्ज होकर हुई है, खरीद किया है। उक्त भूमि आज दिन तक विक्रेता कम्पनी को ओर से हर प्रकार के बंधक भार सरकारी देनदारो व अन्य लोन आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदाक्य आदि में गुस्त नही है। मिलकियत विक्रेता कम्पनी में कोई दोष व त्रुटि नही है । हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। विक्रेता कम्पनी को बोर्ड आफ डायरेक्टर्स को मोटिंग दिनांक 5-4-1995 द्वारा श्री रमेश कुमार गम्भीर को श्री सुधानशु शीखर को उक्त भूमि का विक्रय करने हेतु मुख्तार आम नियुक्त करने का अधिकार रेजूलेशन पास करके दिया गया, जिसके अनुसार मुझ सुधानशु शीखर को बहैसियत मुख्तार आम बजरिये मुख्तार नामा आम तहरीरो 23-6-1995 जिसको पंजीकृत वही नम्बर- 4 जिल्द 3572 के पृष्ठ 66-67 में नम्बर- 23215 पर दिनांक 23-6-95 को कार्यालय सब रजिस्ट्रार सब डिस्ट्रिक्ट नं । , दिल्ली में दर्ज होकर हुई है, विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है, ओर उक्त रेजूलेशन व मुख्तार नामा आम आज दिन तक कायम है। अतः मैने अपनी छुागी व रजामन्दी व शूद्र बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो के साथ उक्त भूमि को मये तमामो हकूक मालकाना

सुधानशु शीखर

Exs
Dr. Vinod Sachdev
 Principal
 I.T.S Centre for Dental Studies & Research
 Delhi-Meerut Road, Meerut Nagar
 Ghaziabad-201206

161
389

131

दाखली व खारजी हर किसम मये कबजा आदि को आज को तारीख मे बदले अंकन 4,72,012.50 पैसे चार लाख बाहत्तर हजार बारह सय्ये पचास पैसे आधे जिसके अंकन 2,36,006.25 पैसे होते है में बहक मैसर्स दुर्गा चैरिटेबिल सोसायटी, मोहन नगर, गाजियाबाद द्वारा श्री राम प्रकाश चट्टा सचिव उक्त सोसायटी क्रेता के बय कर्तई कर दिया ओरबेय दिया ओर कुल धनराशो निम्न प्रकार वसूल पा ली । अब इकरार यह है कि विक्रेय भूमि को मिलकियत व उसके मूल्यधन तथा किसो अंग से विक्रेता कम्पनी का कोई सम्बंध बाको नही रहा है न कभी होगा । कबजा मोके पर क्रेता सोसायटी का वास्तविकरूप से करा दिया है, जिसको वो पूर्णतः स्वामिनी बन गयी है, उनको सर्वथा अधिकार है कि जिस प्रकार वाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे । राजपत्रो में क्रेता सोसायटी का नाम दर्ज करा दुंगा, वरना वो स्वयं दर्ज कराले । यदि आज दिन तक विक्रय भूमि पर विक्रेता कम्पनी को ओर से कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता सोसायटी को अपने पास से अदा करना पडा अथवा मुझ निष्पादक के अनाधिकार से या विक्रेता कम्पनी व वारसान विक्रेता कम्पनी को दावेदारो आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता छे सोसायटी के कब्जे मालकाना से निकल जावेगो तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर क्रेता सोसायटी को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार को तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि को धनराशो को भये नूद कानुनी न्यायालय द्वारा मये हरजे खरवे मुझ निष्पादक व विक्रेता कम्पनी व वारसान विक्रेता कम्पनी को यल अयल सम्पत्ति से जिस प्रकार वाहे वसूल करले । बाजारी कोमत यहो है, कलेक्टर द्वारा निर्धारित कृषि भूमि को दर 80,000/-रूपये प्रति बीघा पुख्ता है, भूमि के गैर कृषि प्रयोजन पर दर 1,60,000/-रूपये प्रति बीघा पुख्ता है, विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता सोसायटी ने वहन किया है , विक्रय भूमि को मिलकियत के समस्त कागजात क्रेता सोसायटी को दे दिये है ।

सुचोत्र ओखर

Ans

मुकाबला कता.....

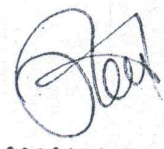
Dr. Vinod Khandelwal
115, Connaught Place, New Delhi-110054
Ph: 26112111

सब रजिस्ट्रार मोदीनगर,

163
383

/4/

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें इति ।
विवरण वसूल्याबी कुल धनराशियों का - अंकन 4,72,012.50 पैसे का बैंकर्स चेक
नम्बर- 241042 दिनांक 24-2-98 पंजाब एण्ड सिंध बैंक पत्तोडा, गाजियाबाद
द्वारा क्रेता लीसायटी से समक्ष सब रजिस्ट्रार मोदी नगर, वसूल पा लिये ।



.....
सुखिन्द्र सोखर
.....

गवाहनं ।

गवाहनं : 2

गवाहनं : 2
शम आनन्द (कॉन्ट्रोलर)
5-9-जो डिप्टि फोरम

शम आनन्द
24/2/98
N.D.

दिनांक 05-03-98 मसौदा बुध प्रकाश शर्मा वसुकेनवोस, गाजियाबाद

टाइप किया

§ धनराशियाँ शर्मा §

र 10566 का 20000 रु 24/2/98 दी कुर्ची को टेबिल से रखा कि गोरा
नगर की वेता 50 रोमिया को रखा कि को रखा कि 10567 का 15000 रु का
24/2/98 को 566 में शामिल किया को रखा कि को रखा कि गाजियाबाद में
अपवित्र (माँ) का 500 रु का 1000 रु 24/2/98 को 566 में शामिल किया 50
रोमिया को रखा कि को रखा कि को रखा कि 10569 का 10000 रु 566 में शामिल
किया को अपवित्र का 570 रु का 24/2/98 को 500 रु 566 में शामिल किया
50 रोमिया को रखा कि को रखा कि को रखा कि को रखा कि को रखा कि को रखा कि
से शामिल किया को रखा कि को रखा कि को रखा कि को रखा कि को रखा कि को रखा कि
को 566 में शामिल किया को रखा कि को रखा कि को रखा कि को रखा कि को रखा कि
को 24/2/98 को 566 में शामिल किया को रखा कि को रखा कि को रखा कि को रखा कि को रखा कि

ens

मुकाबला कर्ता.....

सब रजिस्ट्रार मोदीनगर,

क्रमांक 472 012/507

रजि० शुल्क 5000/- प्रतिलिपि शुल्क 20/- योग 5020/-
शब्द, लगभग

श्री २१५ पृकाश चयस्य
पुत्र श्री के० ए० चयस्य पेशा कृषिपाल
निवासी नाठवा
ने यह लेखपत्र कार्यालय सब रजिस्ट्रार मोदीनगर,
जिला गाजियाबाद में आज दिनांक 15/5/98
समयमध्य 2:12 वजे प्रस्तुत किया।

R. P. Chadda

A. K. Grewal
सब रजिस्ट्रार
मोदीनगर

लेखा-पत्र का निष्पादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु० न० 472 012/507 पर बरतण युसूफ यका अका की सुप्रासु शेखर 30
की मरकात जि० केवली बाव फिरी 62 का वैस्वीका रिप्रा वकेला कर्नाली
शे की राठ प्रताप चण्डा सयिव शि० की केवली चण्डा नि० मे ह का मा० का
न० II में भी स्वीकार रिप्रा 12

जिनकी पहीचान श्री रामविप्रा पुत्र श्री अमर पेशा अमर
निवासी 12 प गीपि पुरा न० का व श्री रविशंकर
पुत्र श्री अशोक कठार व अमर निवासी 72 जगधम न० केवली
ने की

R. P. Chadda (अ) ए० सुप्रासु शेखर (अ)
ए राम विप्रा (अ) रामशंकर (अ)

A. K. Grewal
सब रजिस्ट्रार
मोदीनगर
31/3/98

नि० का० स्थापना की गई है 398/98 उपरोक्त साक्षी १/२ के निशानी अंगूठा नियमानुसार
लिये गये जो देखने में भले प्रतीत होते हैं।

नि० का० स्थापना की गई है 398/98

एडो० बुक न० १ जि० 472 157/98 के पृष्ठ 157/98 में नम्बर 2557 पर आज दिनांक 16/5/98 को रजिस्ट्री की गयी
सब रजिस्ट्रार मोदीनगर

नकल कर्ता

मुकाबला कर्ता

Dr. M. S. Sengupta
Principal
I.T.S. Centre for Dental Studies & Research
Delhi-Meerut Road, Meera Nagar
Ghaziabad-201206

सत्यप्रतिलिपि

सब रजिस्ट्रार मोदीनगर

२८ अ/१० नं० ५४६ नं० ५४७-१०२१/२१११ बुद्धि विरहित शोशा
गोहंजाल नाम का मोटवा ३ रोड्स का मोटवा नं० २१३१११११

मुसन्ना

रजि० शुल्क 100 प्रतिलिपि शुल्क 20 योग 120 अर्द्ध लगभग 800

श्री राम प्रकाश चड्डा
पुत्र श्री के. एल. चड्डा पेशा
निवासी मोहन नगर ता० १०६
ने यह लेखपत्र कार्यालय सब रजिस्ट्रार मोदीनगर,
जिला गाजियाबाद में आज दिनांक २१/११/१९८४
समयमध्य २:१२ बजे प्रस्तुत किया।

S.R. Choudhary
Sub Registrar
Modinagar 213140

लेखा-पत्र का निष्पादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु० नं० १३२ देवकी गाँव की जमीन के १/२ के स्वामी प्रिया के १/४ भाग
के श्री राम प्रकाश चड्डा सहित ३० अंश के १/४ भाग के मोटवा नं० २१३१११११
का १/४ भाग की सीमा बिता।

जिनकी पहीचान श्री राम प्रकाश चड्डा पुत्र श्री राम प्रकाश चड्डा पेशा
निवासी १२ (ब्रह्मचर्य) पेशा
पुत्र श्री श्री राम प्रकाश चड्डा निवासी १२ (ब्रह्मचर्य) पेशा

S.R. Choudhary & Son
Sub Registrar
Modinagar 213140

उपरोक्त साक्षी १/२ के निशानों अंगुठा नियमानुसार
लिखे गये जो देखने में भले प्रतीत होते हैं।

499/१०
Sub Registrar
Modinagar 213140

एडी० बुक नं० १ जिल्दा १५/१७ में नम्बर १६५१८
पर आज दिनांक १६/११/८४ को रजिस्ट्री की गयी
नकल कर्ता
मुकाबला कर्ता

Dr. Vinod Sachdev
Principal
ITS Centre for Distance Education & Research
Bachchan Nagar, Ghaziabad-201206

सत्यप्रतिलिपि
Sub Registrar
Modinagar